

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

на 1 января 2024 г.

Главный распорядитель, распорядитель,  
получатель бюджетных средств, главный администратор,  
администратор доходов бюджета,  
главный администратор, администратор  
администратор источников финансирования  
дефицита бюджета Комитет по управлению муниципальным имуществом  
администрации муниципального образования городского округа  
"Сыктывкар"

Наименование бюджета  
(публично-правового образования) Бюджет городского округа

Периодичность: месячная, квартальная, годовая

Единица измерения: руб.

	КОДЫ
Форма по ОКУД	0503160
Дата	01.01.2024
Код субъекта бюджетной ответственности	
по ОКПО	24954193
Глава по БК	963
по ОКТМО	87701000
по ОКЕИ	383

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Учреждение **КУМИ администрации МО ГО « Сыктывкар »** по ОКПО

Наименование бюджета Местный бюджет  
Периодичность: годовая

	КОДЫ
Форма по ОКУД	0503160
Дата	24.01.2024
по ОКПО	24954193
по ОКЕИ	963
по ОКАТО	874010000000

**Полное наименование:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» .

**Сокращенное наименование:** КУМИ АМО ГО "Сыктывкар" .

**Юридический почтовый адрес и адрес местонахождения:** 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д.22.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» является функциональным органом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар», входящим в структуру администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в соответствии с решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 14.11.2008г. № 15/11-307 «Об утверждении структуры администрации МО городского округа «Сыктывкар».

Комитет наделен полномочиями по владению, пользованию и распоряжению имуществом находящимися в собственности муниципального образования городского округа «Сыктывкар», в пределах и порядке, установленном законодательством РФ и РК, Уставом МОГО «Сыктывкар», решениями Совета МОГО «Сыктывкар», постановлениями и распоряжениями главы АМОГО «Сыктывкар».

В своей деятельности Комитет подотчетен администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар». Председателем Комитета является Янчук Ирина Николаевна, главным бухгалтером Сидоров Роман Вячеславович. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» финансируется согласно бюджетной росписи по разделу 01, глава 13 в разрезе всех статей бюджетной классификации. Является администраторов закрепленных доходов.

В штате Комитета 32 единиц, из них 20 единиц – муниципальных служащих, 1 единица- водитель, 11 единицы – специалисты, осуществляющие техническое обеспечение.

Комитет является получателем бюджетных средств, финансируется за счет средств муниципального бюджета. На 2023г. с изменениями за 12 месяцев Комитету доведены лимиты бюджетных обязательств в сумме 113 775 179,03 руб.

В том числе из республиканского бюджета Республики Коми согласно бюджетной росписи на 2023г. в сумме 5 354 541,50 руб. из них доведены: 1 836 012,71 руб. на софинансирование расходных обязательств органов

местного самоуправления в Республике Коми, возникающих при выполнении органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения по предоставлению помещения для работы на обслуживаемом административном участке Сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции; 1 068 609,22 руб. на оплату расходов по исполнительным документам по взысканию задолженности за содержание незаселенного (свободного от проживания) муниципального жилого фонда.

За 12 месяцев 2023 года бюджетные средства израсходованы в размере 110 108 759,39 руб., что составляет 96,78% от бюджетных назначений на 2023г.

#### **Пояснение к форме 169:**

Дебетовые остатки по счетам 130302 (2,00 рубля), 130307 (0,62 копейки), 130310 (2 рубля 03 копейки) являются переплатой прошлых лет.

Сумма дебиторской задолженности на конец предыдущего отчетного года не соответствует показателю сведений на начало года по счету 1 205 71 000 в связи с приведением в соответствие КБК с 96311402043040000410 на 96311402043040002410.

По счету 30305 КВР 244 1113,24 рублей - Возврат дебиторской задолженности прошлых лет по Лукойлу (ГСМ)/Почта России деньги отправлены в доход бюджета.

#### **Сведения о просроченной дебиторской задолженности:**

КБК 96311105012040000120 по счету 120523000 - доходы от аренды неразграниченных земель - 71 272 214,01 рублей

КБК 96311105074040000120 по счету 120521000 - доходы от аренды муниципального имущества - 7 498 354,21 рублей

КБК 96311109044040003120 по счету 120529000 - доходы от сдачи в аренду рекламных конструкций - 392 673,94 рублей

Просроченная задолженность возникла в связи :

1. Нарушение контрагентами установленных сроков оплаты/оплата не в полном объеме;
2. Длительная процедура принудительного взыскания задолженности (претензионный порядок, подача иска, вступление решения в законную силу, направление для исполнения в кредитные организации/судебным приставам)
3. Введение процедур банкротства в отношении контрагента-должника, что затрудняет взыскание задолженности и увеличивает сроки возврата долга, приводит к необходимости включения в реестр требований кредиторов, а также регулярного предъявления в суд заявлений о взыскании последующих текущих платежей.

Сумма просроченной задолженности на начало года отличается от суммы на конец года, в связи с проведенными процедурами списания безнадежной задолженности, а также проведение досудебной работы в отношении должников и взыскание сумм неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами за фактическое использование земельных участков.

Остатки на начало года по данным КБК 96300000000000000000140160211  
96300000000000000000140160213 связаны с резервом расходов на оплату отпусков

На начало года по счету 130223/130225 образовалась задолженность по счетам которые поступили в 2022г. за 2021г. проведены через счет 40128(ошибки прошлых лет)  
в доходной части на начало года по счету 20521/40140 изменились остатки (доходы финансового года, предшествующему отчетному , выявленные в отчетном году).

## **Пояснение к форме 121:**

1. Комитетом в 2023 году произведены следующие списания безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет:

1.1.- Арендная плата по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена КБК 96311105012040000120:

1.1.1. На основании протокола № 7 (ЗУ) от 07.03.2023 г. заседания комиссии по рассмотрению вопросов о признании безнадежной к взысканию и списания задолженности по неналоговым доходам, поступающим в бюджет МО ГО «Сыктывкар» произведено списание на общую сумму 4 753 385,61 руб.

1.1.2. На основании протокола № 8 (ЗУ) от 18.04.2023 г. заседания комиссии по рассмотрению вопросов о признании безнадежной к взысканию и списания задолженности по неналоговым доходам, поступающим в бюджет МО ГО «Сыктывкар» произведено списание на общую сумму 2 006 360,53 руб.

1.1.3. На основании протокола № 9 (ЗУ) от 26.07.2023 г. заседания комиссии по рассмотрению вопросов о признании безнадежной к взысканию и списания задолженности по неналоговым доходам, поступающим в бюджет МО ГО «Сыктывкар» произведено списание на общую сумму 4 285 766,41 руб.

1.2.- Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества (нежилые помещения) КБК 96311105074040000120, доходы от предоставления мест под установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом муниципальном имуществе КБК 96311109044040003120, а также доходы за наем муниципальных жилых помещений КБК 96311109044040001120:

1.2.1. На основании протокола № 1А от 31.08.2023 г. заседания комиссии

по рассмотрению вопросов о признании безнадежной к взысканию и списания задолженности по неналоговым доходам, поступающим в бюджет МО ГО «Сыктывкар» произведено списание на общую сумму 813 725,96 руб.

1.2.2. На основании протокола № 2А от 12.10.2023 г. заседания комиссии по рассмотрению вопросов о признании безнадежной к взысканию и списания задолженности по неналоговым доходам, поступающим в бюджет МО ГО «Сыктывкар» произведено списание на общую сумму 106 176,21 руб.

1.2.3. На основании протокола № 3А от 13.11.2023 г. заседания комиссии по рассмотрению вопросов о признании безнадежной к взысканию и списания задолженности по неналоговым доходам, поступающим в бюджет МО ГО «Сыктывкар» произведено списание на общую сумму 82 795,02 руб.

1.2.4. На основании протокола № 4А от 07.12.2023 г. заседания комиссии по рассмотрению вопросов о признании безнадежной к взысканию и списания задолженности по неналоговым доходам, поступающим в бюджет МО ГО «Сыктывкар» произведено списание на общую сумму 162 537,92 руб.

2. Комитетом учтена переоценка кадастровой стоимости земельных участков ( уменьшение доходов от активов и обязательств по КБК 96311105012040000120 на сумму 228 607 906,81 рублей)

### **Пояснение к форме 190:**

Отклонения по графе 8 (статус объекта), связаны с тем, что объекты приняты и находятся в казне МО ГО "Сыктывкар", их передача запланирована до конца 2026 года.

### **Пояснение к форме 171:**

Изменения по счету 120432 произошли в связи с внесением изменений в Устав МУП "Управление капитального ремонта" МО ГО "Сыктывкар" на основании Постановления № 4/1402 от 26.04.2023, а именно увеличение размера уставного фонда на 4 600 000,00 рублей.

Вложение осуществлялось через казну по счету 110851

### **Пояснение к форме 168К:**

Вложения в объекты государственной (муниципальной) казны: - гр.5 сч. 106X000 - 615 604 896,72 в.т.ч. счет 106.51- 556 751 416,07 поступило недвижимое имущество от Комитета жилищной политики, Управления архитектуры, Управления ЖКХ, УДИТИС (квартиры(жилые помещения), автостоянка, дорога) , счет 106.52 - 58 853 480,65 поступление движимого имущества от ЖКХ (мемориалы, кладбище, сети наружного освещения), от Дирекции по содержанию казенного имущества РК (самосвалы), от Министерства физкультуры и спорта (спортивный инвентарь), от УДИТИС (пешеходные переходы, перекрестки)

### **Пояснение к форме 110:**

По коду счета 140120284 отражена передача движимого и недвижимого имущества казны муниципальным казенным предприятиям (соборная площадь перед Свято-Стефановским собором, специализированный автомобиль-самосвал, устройство пешеходных ограждений улично-дорожной сети на территории МО ГО "Сыктывкар", проект геологоразведочных работ по объекту: «Водоснабжение пгт. Краснозатонский и пгт. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара»).

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Руководитель планово-  
экономической службы

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Документ подписан электронной подписью. Дата представления 24.01.2024

Республика Коми(Сидоров Роман Вячеславович, Сертификат: 7722E03CFA42E614C890D066171B5DF1, Действителен: с 10.10.2023 по 02.01.2025)